



Appartement - 76m²

75008 Paris 8ème

Prix : 2 155 000€

Honoraires charge acquéreur

Nos 5 agences :

Champ de Mars
01 40 62 77 80

Ile Saint Louis
01 43 29 15 11

George V
01 40 70 03 03

Saint Germain
01 43 26 37 69

Monceau
01 45 61 27 93

Site Internet : www.district-immo.com

contact@district-immo.com

Carte professionnelle CPI 7501 2016 000 011 757 - CCI Paris - Garantie QBE

Ce document non contractuel a été établi d'après les indications données par le propriétaire. Il est fourni à titre indicatif et ne saurait engager notre responsabilité.

Avenue Montaigne - Appartement de 76m². Fort potentiel à rénover. Plan Modulaire.

Avenue Montaigne - Appartement de 76m². Fort potentiel à rénover. Plan Modulaire. Situé au 3ème d'un immeuble de standing très bien entretenu avec gardienne. Entrée, séjour, salle à manger avec possibilité de créer une cuisine ouverte, 1 chambre (possibilité 2), salle de bains et un WC. Parking et Cave.





ÉLÉMENTS CLÉS

3ème étage
Ascenseur
Surface au sol : 76m²
Loi Carrez : NC
Hauteur / plafond : NC
Cave

LIEU

Paris 8ème

DONNÉES FINANCIÈRES

Net vendeur : 2 055 000€
Honoraires : 100 000€ TTC
Charges/an : 6 476€
Taxe foncière : NC

LE BIEN

1 Entrée
1 Salle de bains
1 Parking
2 Chambres

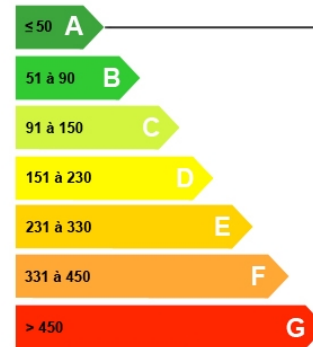
Travaux à prévoir
Collectif
1 Salle à manger
1 Séjour

Vue : Cour

COPROPRIÉTÉ

Gardien
Interphone
Vidéophone
Digicode
Nombre de lots : NC
Procédure en cours : non
Nombre de niveaux : 7

Logement économe



Logement

a
kWh ep/m².an

Logement énergivore

Ce bien vous est présenté par :

Mathieu SUBRAMANIAM - DISTRICT MONCEAU

14 bis Avenue Hoche 75008 Paris

+33647555859 - +33(0)1 45 61 27 93

m.subramaniam@district-immo.com

Nos 5 agences :

Champ de Mars

01 40 62 77 80

Ile Saint Louis

01 43 29 15 11

George V

01 40 70 03 03

Saint Germain

01 43 26 37 69

Monceau

01 45 61 27 93

Site Internet : www.district-immo.com

contact@district-immo.com



